



(公社) 愛知県建築士事務所協会東三河支部

支部長

萩本 茂夫



安価な耐震改修工法【愛知県】

- 愛知県では、愛知建築地震災害軽減システム研究協議会のもとで開発・評価された「安価な耐震改修工法」による耐震改修を促進している。一般的な耐震改修工法に比べて、工事費や施工期間にメリットがあり、個人費用負担が少なくなる。
- 「安価な耐震改修工法」を普及させるため、住宅所有者へのパンフレットの配布や県内事業者に対する実務講習会の開催などを行っている。

“安価な耐震改修工法”をご存知ですか？



- 減災協議会で開発・評価している工法だから **安全**
- 愛知県内の市町村の補助対象工法だから **安心**
- 天井や床などの解体が少なく、ゴミの排出が少ない工法だから **お得** **エコ**
- 多種多様な工法を用意! あなたの家に合った工法を選択可能だから **納得**

一般的な耐震改修工法

壁全体を補強

床と天井を解体して、壁かみや構造用合板で柱と梁・土台を一体補強

安価な耐震改修工法の一例

壁の一部を補強

床と天井を解体せず、構造用合板で床下から天井下を補強

外から壁を補強

外壁をめくり、外側から構造用合板で補強後、外壁を復旧

外側から金属のブレースで補強

外側から金属のブレースで補強

安価な工法を採用することのメリット

天井や床を解体せず補強できるので…

- 工事費が少なくなる!
- 施工期間の短縮!
- 住みながら工事可能!



一般的な診断 + 一般的な工法

耐震改修工事にかかる費用 **約370万円(税込)**

設計・工事費	370万円	補助金	100万円	自己負担	270万円
--------	-------	-----	-------	------	-------

工事期間 **約2か月**

補強前 評点 **0.30** → 補強後 評点 **1.01**

詳細な診断 + 安価な改修工法

耐震改修工事にかかる費用 **約170万円(税込)**

一般的な改修工法よりも **200万円安い!**

設計・工事費	170万円	補助金	115万円	自己負担額	55万円
--------	-------	-----	-------	-------	------

工事期間 **約3週間**

補強前 評点 **0.30** → 詳細な診断で **0.50** → 補強後 評点 **1.02**

賢い耐震改修のポイント

- 市町村の**無料耐震診断**を活用して、住まいの地震に対する強さを知ろう
- 「耐震改修チャート」で住まいの地震被害との関係を知り、どこまで強くするかを考えよう
- 詳細な耐震診断を行い、効率的な補強箇所を見極め、耐震改修設計しよう
- 安価な耐震改修工法を活用し、居場所を確保しながら工事を行えるようにしましょう
- 市町村の補助制度を活用し、自己負担を抑えよう(申請は工事契約の前!!)

その他のポイント

- 耐震改修を行う設計者や施工者を探して、比較してみよう
- あわせてリフォームを行うと経費や工期をまとめることができます

木造住宅無料耐震診断の枠が広がり今年度は**2000年5月31日以前**に

建てられた住宅までに範囲が拡充されました。(※要件あり)

今年度より、精密診断法で耐震改修設計をした場合、設計費補助が新設。

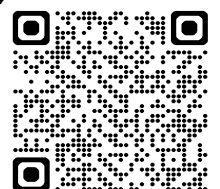
耐震改修設計費の2/3最大**20万円の補助**が出ます。(設計契約に注意が必要)

耐震改修工事費補助金額は80%最大100万円だったのが、80%最大

115万円に増額されました。

詳しくは各市町村の担当窓口へお問い合わせください。

文責: 萩本 茂夫



事務所協会2次元コード