



(公社) 愛知県建築士事務所協会東三河支部

支部長

萩本 茂夫



豊橋市の耐震化に向けた取組

〈2026年度 精密診断法による

木造住宅耐震改修設計費に対する補助制度の新設〉



市・耐震関連
2次元コード

○ 精密診断法は住宅の耐震性能を詳細に算定することで
補強箇所の少ない効果的な補強内容の提案が可能

○ 一般診断法に比べ

設計費は割高となるが、工事費は約3割低減可能

要件：精密診断法による設計を実施した場合 → **20万円補助**

〈耐震改修工事費補助金の拡充〉

2025年度 工事費の8割、最大100万円

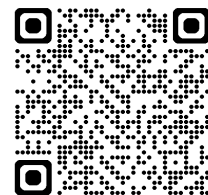
↓
2026年度 工事費の8割、最大**115万円** (15万円引上げ)

	一般診断法	精密診断法
建物形状	単純化して算定	実際の形状で算定
耐力壁	具体の仕様を考慮	具体の仕様を考慮
その他の壁	形状を類型化	具体の仕様を考慮
耐力壁のバランス	簡易的に算定	地震時のねじれを考慮
劣化状況	一律に評価	パーツごとに評価

耐震改修工事費補助金の拡充及び精密診断法による改修設計費に対する補助制度は、市町村ごとに取り扱いが異なります。

詳細は各市町村の担当窓口へ問合せ下さい。

2026年度、2000年5月31日以前の木造住宅も無料耐震診断の対象になりました。※条件あり



事務所協会2次元コード

問合せ先：建設部建築物安全推進課 東館3階 電話 0532-51-2579

文責：萩本 茂夫